

賃貸の**エスト**

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール彩都・彩都西駅 徒歩15分  
大阪モノレール彩都・豊川駅 徒歩19分  
大阪モノレール彩都・阪大病院前駅 徒歩41分

**セールスポイント!**

最上階、電子キー、陽当たり、眺望、通風良好ですよ。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！お問合せは、クレスト阪急茨木店「072-630-0003」まで！



▲外観写真



▲間取写真  
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                  |       |           |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 賃料      | 6万円                                                                                                                                                                                                              |       |           |
| 所在地     | 大阪府箕面市彩都粟生南 1 丁目6-5                                                                                                                                                                                              |       |           |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                            |       |           |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                               |       |           |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                             |       |           |
| 階数/総戸数  | 3階 / 24戸                                                                                                                                                                                                         |       |           |
| 専有面積    | 30.32m2                                                                                                                                                                                                          | 管理形態  |           |
| 築年月     | 2007年1月                                                                                                                                                                                                          | 向き    | 南         |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                            | 保証金   | -         |
| 敷金      | 2ヶ月                                                                                                                                                                                                              | 礼金    | -         |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                              | 住宅保険料 | 要(2年/2万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                  | 契約期間  | -         |
| 引渡時期    | 2026年9月下旬                                                                                                                                                                                                        | 住宅保険  | 要(2年/2万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                             |       |           |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                |       |           |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 最上階 / バルコニー南 / フローリング / シューズボックス / ウォークインクローゼット / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CATV / 外壁タイル / 敷地内ごみ置き場 / 洗面所にドア / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |           |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                  |       |           |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                  |       |           |

お問い合わせ番号 : 42881375

賃貸の**クレスト**阪急茨木店

大阪府知事免許 (1) 第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル 1 F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com