

大阪モノレール本線・南摂津駅 徒歩20分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩48分

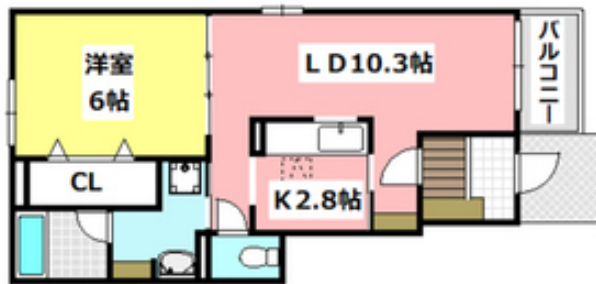
東海道本線・千里丘駅 徒歩56分

**セールスポイント!**

スーパー・コンビニも徒歩圏にありますよ。LDK10帖以上に2Wayキッチン! 広々バス、浴室乾燥・追焚・エアコンなど充実設備! 地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します!



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |     |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 6.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |     |
| 所在地     | 大阪府摂津市鳥飼西2丁目9-8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |     |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |     |
| 階数/総戸数  | 1階 / Array                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |     |
| 専有面積    | 45.09m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2017年8月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 向き    | 東   |
| 共益費・管理費 | 0.41万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 保証金   | -   |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 礼金    | 1ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     | なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2026年12月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー東 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 床下収納 / 収納2ヵ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CS / CATV / カウンターキッチン / 対面キッチン / オートバス / 浄水器 / 敷地内ごみ置き場 / LDK12畳以上 / 2WAYキッチン / 浴室1坪以上 / フローリング張替 / シャッター雨戸 / 人感照明センサー / 洗面所にドア / 24時間電話対応 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |     |

お問い合わせ番号: 42885060

**賃貸のエスト 阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16-31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com