

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩9分

東海道本線・岸辺駅 徒歩15分

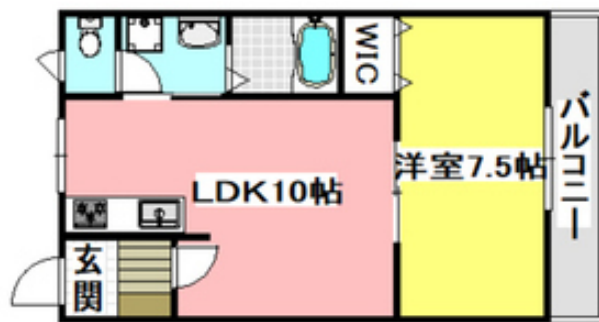
大阪モノレール本線・摂津駅 徒歩15分

## セールスポイント!

バストイレ別・独立洗面台・システムキッチン・追炊き・洗髪洗面化粧台など嬉しい設備が充実しています。モニターフォン付で防犯面も安心!お気軽にご相談下さい!



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	6.5万円		
所在地	大阪府摂津市正雀3丁目6-2		
物件種別	マンション		
間取り	1LDK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	2階 / 20戸		
専有面積	40m2	管理形態	
築年月	1973年3月	向き	南西
共益費・管理費	0.4万円	保証金	-
敷金	-	礼金	15万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(2年 / 1.8万円)
更新料		契約期間	-
引渡時期	2026年7月中旬	住宅保険	要(2年 / 1.8万円)
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追炊 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 3点給湯 / バルコニー南西 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / 収納 / シューズボックス / ウォークインクローゼット / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 (接続環境: 光) / CS / CATV / システムキッチン / グリル / ガスレンジ / キッチンに窓あり / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用)		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号: 42905478

賃貸のエスト阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com