不動産総合管理
賃貸のエスト

北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール彩都・豊川駅 徒歩30分
東海道本線・茨木駅 徒歩39分
大阪モノレール彩都・阪大病院前駅 徒歩48分

セールスポイント!

1フロア2住戸物件、南向きで陽当り良好！エアコン、追焚機能付バス、独立洗面台など充実設備で新生活を送りましょう！お問合せは、エストＪＲ茨木店「072-620-0021」まで！



▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	6万円		
所在地	大阪府茨木市郡山２丁目6ー18		
物件種別	アパート		
間取り	1DK		
建物構造	木造		
階数/総戸数	1階 / 4戸		
専有面積	36.25m2	管理形態	
築年月	2014年3月	向き	南
共益費･管理費	0.46万円	保証金	-
敷金	-	礼金	1ヶ月
敷引･償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	2.2万円	契約期間	-
引渡時期	2026年12月下旬	住宅保険	要
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / ３点給湯 / １フロア２住戸 / 角部屋 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 床下収納 / 全室収納 / 収納２ヵ所 / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可（接続環境：光） / ＣＡＴＶ / カウンターキッチン / 対面キッチン / 浄水器 / 敷地内ごみ置き場 / ３方角住戸 / キッチンに窓あり / シャッター雨戸 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / ２４時間電話対応 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可		
入居諸条件	/ クレジットカード利用可（初期費用） / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可		
備考			

お問い合わせ番号 : 42978520

賃貸のエストＪＲ茨木店　大阪府知事(1)第58209号

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32
TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介