

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩8分  
東海道本線・茨木駅 徒歩24分  
阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩23分

## セールスポイント!

システムキッチン付、お風呂とトイレ別、脱衣所もついて快適にお住まい頂けます。周辺は何でもそろそろ好立地で便利! 地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します!



▲外観写真



▲間取写真  
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |             |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 6万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |             |
| 所在地     | 大阪府茨木市中津町21-19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |             |
| 間取り     | ワンルーム                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |             |
| 建物構造    | 気泡コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |             |
| 階数/総戸数  | 3階 / 8戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |             |
| 専有面積    | 27m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 管理形態  |             |
| 築年月     | 2003年2月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 向き    | 北           |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 礼金    | 10万円        |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 住宅保険料 | 要(2年/1.5万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 2026年11月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 住宅保険  | 要(2年/1.5万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / 出窓 / バルコニー北 / フローリング / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / オートロック / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: CATV) / BS / CATV / システムキッチン / ガスレンジ / キッチンに窓あり / 洗面所に窓あり / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |             |

お問い合わせ番号 : 42997357

## 賃貸の Crest 阪急茨木店

大阪府知事免許 (1) 第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1 F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com