

東海道本線・高槻駅 徒歩12分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩24分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩38分

**セールスポイント!**

嬉しいバストイレ別・独立洗面台付き！室内設備充実！周辺環境良好！スーパーコンビニ近くで大変便利な好立地です！



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 6万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| 所在地     | 大阪府高槻市真上町2丁目3-10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |
| 建物構造    | 軽量鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |
| 階数/総戸数  | 2階 / 10戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
| 専有面積    | 40.5m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 管理形態  |      |
| 築年月     | 1976年8月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 向き    | 東    |
| 共益費・管理費 | 0.6万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 保証金   | -    |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 礼金    | 10万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2027年1月上旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー面積：1m <sup>2</sup> <sup>2</sup>/東 / フローリング / 収納 / 押入 / シューズボックス / 駐輪場 / インターネット接続可（接続環境：CATV） / CATV（テレビ／電話）（CATV会社名：JCOM） / システムキッチン / グリル / ガスレンジ / 〔管理員区分〕巡回 / 上階無し / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / キッチンに窓あり / 一部フローリング / 縦型照明付洗面化粧台 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / 玄関チャイム / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |

お問い合わせ番号：43124440

**賃貸のエスト JR高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com