不動産総合管理
賃貸のエスト

北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール本線・南摂津駅 徒歩23分
阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩28分
東海道本線・茨木駅 徒歩87分

セールスポイント!

追焚・浴室乾燥機能など嬉しい設備がついていますよ。カウンターキッチンでエンジョイクッキング！スーパー・コンビニ・ドラッグストアも徒歩圏で生活便利な立地ですよ。



▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	7.1万円		
所在地	大阪府摂津市別府２丁目31ー9		
物件種別	アパート		
間取り	1LDK		
建物構造	木造		
階数/総戸数	3階 / 12戸		
専有面積	52.99m2	管理形態	
築年月	2013年3月	向き	東
共益費･管理費	0.35万円	保証金	-
敷金	-	礼金	1ヶ月
敷引･償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	2.2万円	契約期間	-
引渡時期	2027年1月中旬	住宅保険	要
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / ３点給湯 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー東 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納２ヵ所 / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可（接続環境：光） / ＢＳ / ＣＡＴＶ / 防犯カメラ / カウンターキッチン / 対面キッチン / ２×４工法 / 浄水器 / 敷地内ごみ置き場 / LDK１２畳以上 / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / ２４時間電話対応 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用）		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 43144060

賃貸のエスト阪急茨木店　大阪府知事(1)第58209号

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16－31プチナカツ1Ｆ
TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介