

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・千里丘駅 徒歩15分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩23分

東海道本線・岸辺駅 徒歩30分

**セールスポイント!**

● 茨木市、高槻市エリアで管理物件（専属で募集できる物件）がトップクラスの賃貸仲介店です。お問合せは、積水ハウスのシャームゾンショップ指定店【賃貸のクレスト阪急茨木店】「0120-505-888」まで！



▲ 外観写真



▲ 間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |             |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 14.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |             |
| 所在地     | 大阪府吹田市尺谷26-5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |             |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |
| 階数/総戸数  | 6階 / 19戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |             |
| 専有面積    | 61.32m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 管理形態  |             |
| 築年月     | 2020年4月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 向き    | 南           |
| 共益費・管理費 | 1万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 礼金    | 1ヶ月         |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 住宅保険料 | 要(2年 / 2万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 2026年11月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 住宅保険  | 要(2年 / 2万円) |
| 駐車場     | 空無し                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー / フローリング / 全居室フローリング / 全室エアコン / エアコン3基 / 床暖房 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / クローゼット2ヵ所 / TVモニター付ドアホン / オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / BS / CS / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / 敷地内ごみ置き場 / LDK 15畳以上 / 食器洗乾燥機 / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / 一部床暖房 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |             |

お問い合わせ番号 : 43521749

**賃貸のクレスト阪急茨木店**

大阪府知事免許(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com