

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・摂津富田駅 徒歩3分

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩5分

東海道本線・高槻駅 徒歩37分

**セールスポイント!**

駅近でアクセス良好! お買い物にも便利な好立地です。日当たり良好! 明るく開放的な室内です! 嬉しいバストイレ別・独立洗面台付き! 室内設備充実!



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |   |       |     |
|---------|---|-------|-----|
| 賃料      | 6.4万円   |       |     |
| 所在地     | 大阪府高槻市大畑町10-11  |       |     |
| 物件種別    | マンション   |       |     |
| 間取り     | 1K  |       |     |
| 建物構造    | 鉄骨  |       |     |
| 階数/総戸数  | 6階 / 46戸  |       |     |
| 専有面積    | 25.1m <sup>2</sup>  | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2007年3月   | 向き    | 東   |
| 共益費・管理費 | 0.6万円   | 保証金   | -   |
| 敷金      | -   | 礼金    | 9万円 |
| 敷引・償却金  | -/-   | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     |   | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2026年7月上旬   | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 有敷地内  |       |     |
| その他費用   | -   |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー東 / フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 (接続環境: 光) / BS / CATV (テレビ/電話) (CATV会社名: JCOM) / システムキッチン / オール電化 / [管理員区分] |       |     |
| 入居諸条件   | ]巡回 / 敷地内ごみ置き場 / CATV料金有料 / 洗面所にドア / 電気温水器 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / 玄関チャイム / バス2路線 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用)  |       |     |
| 備考      |   |       |     |

お問い合わせ番号: 43522810

賃貸のエスト JR高槻店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com