

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・千里丘駅 徒歩9分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩14分

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩17分

**セールスポイント!**

オートロック・防犯カメラ・TVモニターホンで防犯面も安心！全戸角部屋設計&充実設備、遮音性も配慮された物件で快適な新生活をどうぞ！地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	8.3万円		
所在地	大阪府茨木市蔵垣内3丁目8-6		
物件種別	アパート		
間取り	1LDK		
建物構造	木造		
階数/総戸数	3階 / 5戸		
専有面積	39.58m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	2020年4月	向き	東
共益費・管理費	0.45万円	保証金	-
敷金	-	礼金	10万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(2年 / 2万円)
更新料		契約期間	-
引渡時期	2026年6月中旬	住宅保険	要(2年 / 2万円)
駐車場	近隣駐車場 料金(税込み)1.65万円 近隣距離160m		
その他費用	-		
設備	給湯 / パストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / 1フロア2住戸 / 角部屋 / バルコニー東 / フローリング / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納3カ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / 防犯カメラ		
入居諸条件	システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / ガスレンジ / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / キッチンに窓あり / 玄関収納 / ネット使用料不要 / 人感照明センサー / 洗面所にドア / ガス給湯 / 玄関人感センサー / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用)		
備考			

お問い合わせ番号：43546265

賃貸のエスト阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com