

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・高槻駅 徒歩10分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩20分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩33分

**セールスポイント!**

北欧風リノベーション物件！駅近でアクセス良好！お買い物にも便利な好立地です。オシャレな室内になっております。大変使いやすい間取りです。



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |               |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 4.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |               |
| 所在地     | 大阪府高槻市真上町 1 丁目19-13                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |               |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |               |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |               |
| 階数/総戸数  | 2階 / 18戸                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |               |
| 専有面積    | 18m2                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 管理形態  |               |
| 築年月     | 1990年7月                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 向き    | 西             |
| 共益費・管理費 | 0.33万円                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 礼金    | 5万円           |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.8万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 住宅保険  | 要(2年 / 1.8万円) |
| 駐車場     | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ同室 / シャワー / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 西 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: CATV) / CATV (テレビ / 電話) (CATV会社名: JCOM) / 敷地内ごみ置き場 / ネット専用回線 / ガス給湯 / オープンキッチン / 通風良好 / 玄関チャイム / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |               |

お問い合わせ番号 : 43610701

**賃貸のエスト JR高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com