

# 賃貸のエスト

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

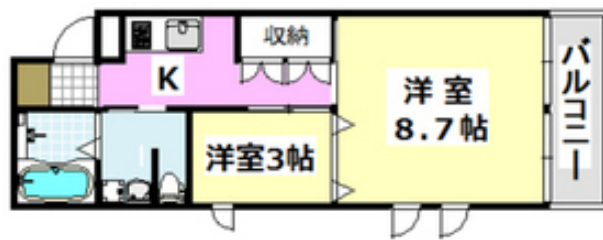
大阪モノレール彩都・彩都西駅 徒歩13分  
 大阪モノレール彩都・豊川駅 徒歩20分  
 大阪モノレール彩都・阪大病院前駅 徒歩45分

## セールスポイント!

システムキッチン・浴室乾燥機能付バスなどなど、設備充実なお部屋。防犯面も配慮されていますので初めての一人暮らしでも安心！彩都の新生活はここからはじめましょう！



▲外観写真



▲間取写真  
 図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |     |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 6.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
| 所在地     | 大阪府箕面市彩都粟生南2丁目10-10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |     |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
| 間取り     | 2K                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |     |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |     |
| 階数/総戸数  | 1階 / 12戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| 専有面積    | 32.56m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2010年12月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 向き    | 南   |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 保証金   | -   |
| 敷金      | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 礼金    | 1ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2026年10月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー南 / 専用庭 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / CATV / システムキッチン / グリル / ガスレンジ / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / 24時間緊急通報システム / フローリング張替 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / 24時間電話対応 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / 南庭 / 2ドア1ルーム / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 / 高速ネット対応 |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |     |

お問い合わせ番号 : 43675353

## 賃貸のクレスト阪急茨木店

大阪府知事免許 (1) 第58209号

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介