

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩10分

東海道本線・千里丘駅 徒歩15分

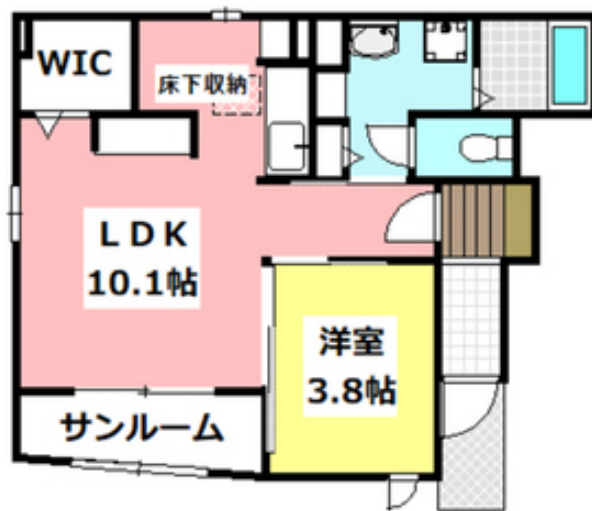
大阪モノレール本線・南茨木駅 徒歩10分

**セールスポイント!**

雨の日でも安心のサンルーム付きの1LDK、ウォークインクローゼットやオートバス、温水洗浄暖房便座など設備充実!



外観写真



間取り写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |  |       |     |
|---------|--|-------|-----|
| 賃料      | 7.3万円  |       |     |
| 所在地     | 大阪府茨木市丑寅2丁目7-24  |       |     |
| 物件種別    | アパート   |       |     |
| 間取り     | 1LDK   |       |     |
| 建物構造    | 木造   |       |     |
| 階数/総戸数  | 1階 / 8戸  |       |     |
| 専有面積    | 40.69m <sup>2</sup>  | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2018年3月  | 向き    | 東   |
| 共益費・管理費 | 0.41万円   | 保証金   | -   |
| 敷金      | -  | 礼金    | 1ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-  | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     | 2.2万円  | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2026年6月下旬  | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み) 1.1万円 近隣距離160m   |       |     |
| その他費用   | -  |       |     |
| 設備      | 給湯 / パストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / 角部屋 / サンルーム / フローリング / 振分 / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / シューズボックス / 床下収納 / ウォークインクローゼット / 収納1間半 / 収納2ヵ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / BS / CS / 防犯カメラ / [管理員区分]巡回 / オートバス / 浄水器 / 敷地内ゴミ置き場 / キッチンに窓あり / シャッター雨戸 / 洗面所にドア / 24時間電話対応 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |     |
| 入居諸条件   |  |       |     |
| 備考      |  |       |     |

お問い合わせ番号 : 43935612

賃貸の **Crest**  阪急茨木店

大阪府知事免許(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com