

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール本線・宇野辺駅 徒歩7分

東海道本線・茨木駅 徒歩12分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩25分

**セールスポイント!**

イオンモール茨木まで徒歩3分です！インターネット無料で使い放題！エアコン、システムキッチン、浴室暖房乾燥システムなど設備充実のお部屋です！



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	9.5万円		
所在地	大阪府茨木市下穂積1丁目8-36		
物件種別	マンション		
間取り	1LDK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	5階 / 27戸		
専有面積	39.6m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	2020年4月	向き	東
共益費・管理費	0.8万円	保証金	-
敷金	-	礼金	25万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(2年 / 2.4万円)
更新料	1.5万円	契約期間	-
引渡時期	2026年8月中旬	住宅保険	要(2年 / 2.4万円)
駐車場	近隣駐車場 料金(税込み)1.65万円 近隣距離160m		
その他費用	-		
設備	給湯 / パストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 高温差湯式 / 3点給湯 / バルコニー面積 : 6.9m <sup>2</sup> / 東 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / ウォークインクローゼット / シューズインクロー / 収納2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可(接続環境:光) / BS / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / パリアフリー / 敷地内ごみ置き場 / ダブルロックキー / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 44118656

賃貸の **Crest 阪急茨木店**

大阪府知事免許(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com