

東海道本線・茨木駅 徒歩19分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩33分

東海道本線・JR総持寺駅 徒歩26分

セールスポイント!

シャーマンガーデンズの植栽豊かな外構。スマホ時代に嬉しいWi-fi無料! 高遮音床システム・高断熱複層ガラスなど高品質な住まいで快適な新生活をスタートさせましょう!



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	9.5万円		
所在地	大阪府茨木市上穂積3丁目9-25		
物件種別	マンション		
間取り	1LDK		
建物構造	鉄骨		
階数/総戸数	2階 / 9戸		
専有面積	44.48m2	管理形態	
築年月	2020年7月	向き	北
共益費・管理費	0.7万円	保証金	-
敷金	5万円	礼金	20万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2026年10月上旬	住宅保険	要
駐車場	空無し		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー北 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / 収納3ヵ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV (CATV会社名: J-COM) / セキュリティシステム / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 敷地内ごみ置き場 / ダブルロックキー / 24時間緊急通報システム / シャッター雨戸 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 人感照明センサー / 洗面所にドア / 24時間電話対応 / 玄関人感センサー / 洗面化粧台 / セキュリティ会社加入済 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / IT重役陣い合わせ番号見4118892イン相談可 / 高速ネット対応		
入居諸条件			
備考			

賃貸の Crest 阪急茨木店

大阪府知事免許 (1) 第58209号

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介(専属専任)