

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩5分

東海道本線・茨木駅 徒歩17分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩20分

**セールスポイント!**

阪急・モノレールの2Wayアクセス可! バストイレ別の1K、室内洗濯機置き場あり。お部屋探しはクレジット決済可能な「賃貸のクレスト阪急茨木店」にお任せ! 地域密着豊富な物件量でお部屋探しを応援します。



▲外観写真



▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 5.4万円                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |
| 所在地     | 大阪府茨木市若草町7-26                                                                                                                                                                                                                                                  |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                           |       |             |
| 階数/総戸数  | 2階 / 47戸                                                                                                                                                                                                                                                       |       |             |
| 専有面積    | 24m2                                                                                                                                                                                                                                                           | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1995年2月                                                                                                                                                                                                                                                        | 向き    | 西           |
| 共益費・管理費 | -                                                                                                                                                                                                                                                              | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                              | 礼金    | 10万円        |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険料 | 要(2年 / 2万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 2026年10月中旬                                                                                                                                                                                                                                                     | 住宅保険  | 要(2年 / 2万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                           |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗面台 / バルコニー西 / フローリング / 収納 / クローゼット / 収納2ヵ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / システムキッチン / オール電化 / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |

お問い合わせ番号 : 44123837

**賃貸のクレスト阪急茨木店**

大阪府知事免許(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com