

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩37分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩38分

阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩39分

**セールスポイント!**

■追炊きなど設備充実!!鉄筋コンクリート造!!日当たり良好!二面バルコニーで明るく開放的な室内です!綺麗な室内で大変使いやすい間取りになっております!



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 7.1万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |             |
| 所在地     | 大阪府高槻市芝生町1丁目41-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |             |
| 間取り     | 3LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |             |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |             |
| 階数/総戸数  | 1階 / 24戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |             |
| 専有面積    | 68m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1994年9月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 向き    | 南           |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 礼金    | 10万円        |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 住宅保険料 | 要(2年/2.2万円) |
| 更新料     | 2.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 2026年10月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 住宅保険  | 要(2年/2.2万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 3点給湯 / 2面採光 / バルコニー面積 : 2m <sup>2</sup> / 南 / 2面バルコニー / 両面バルコニー / フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / 押入 / 全室収納 / 収納3ヵ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可(接続環境:CATV) / CATV(テレビ電話)(CATV会社名:JCOM) / システムキッチン / グリル / ガスレンジ / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / 南面2室 / 南面リビング / ダブルロックキー / 南面バルコニー / 一部フローリング / ネット専用回線 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / 玄関チャイム / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |

お問い合わせ番号: 44599313

**賃貸のエスト JR高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com