不動産総合管理
賃貸のエスト

**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

東海道本線・摂津富田駅 徒歩10分
阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩15分
東海道本線・高槻駅 徒歩27分

## セールスポイント!

エレベーター付きマンションです。各部屋独立の角部屋です。エアコン2基付♪



▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 6.1万円 | | |
| 所在地 | 大阪府高槻市幸町3ー5 | | |
| 物件種別 | マンション | | |
| 間取り | 2DK | | |
| 建物構造 | 鉄骨 | | |
| 階数/総戸数 | 4階 / Array | | |
| 専有面積 | 45m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 1985年8月 | 向き | 西 |
| 共益費･管理費 | 0.5万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | - | 礼金 | 15万円 |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 要(2年／1.5万円) |
| 更新料 | | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 即 | 住宅保険 | 要(2年／1.5万円) |
| 駐車場 | 空無し | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / 洗浄便座 / ３点給湯 / 角部屋 / バルコニー面積：1m<sup>2</sup>／西 / フローリング / 全居室フローリング / エアコン２基 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納２ヵ所 / クローゼット２ヵ所 / ＴＶモニター付ドアホン / エレベーター / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / ＣＡＴＶ / ［管理員区分］巡回 / 敷地内ごみ置き場 / 玄関収納 / 大型車庫 / カーポート / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 備考 | | | |

お問い合わせ番号 : 44722532

**賃貸のエストＪＲ高槻店**　大阪府知事(1)第58209号
〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F
TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介