

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・茨木駅 徒歩31分

東海道本線・JR総持寺駅 徒歩30分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩40分

**セールスポイント!**

LDK15帖で広々！バルコニーも広く、南向きで陽当り良好！各居室収納あり！大型スーパーも徒歩圏内で快適生活！小学校・公園も近く子育てファミリーにもおすすめ！お気軽にご相談下さい。



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |                |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------|
| 賃料      | 8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |                |
| 所在地     | 大阪府茨木市郡3丁目27-22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |                |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |                |
| 間取り     | 3LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                |
| 階数/総戸数  | 1階 / 16戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |                |
| 専有面積    | 74m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 管理形態  |                |
| 築年月     | 1993年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 向き    | 南              |
| 共益費・管理費 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 保証金   | -              |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 礼金    | -              |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 住宅保険料 | 要(2年 / 2.15万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 契約期間  | -              |
| 引渡時期    | 2026年10月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 住宅保険  | 要(2年 / 2.15万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |                |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 3点給湯 / 角部屋 / 南西角部屋 / バルコニー南 / 2面バルコニー / 3面バルコニー / 両面バルコニー / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 収納3ヵ所以上 / インターホン / 駐輪場 / 敷地内ごみ置き場 / LDK15畳以上 / 浴室に窓あり / 洗面所に窓あり / L字型バルコニー / 南面バルコニー / 一部フローリング / 洗面所にドア / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |                |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |                |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |                |

お問い合わせ番号 : 44742860

**賃貸のエスト JR 茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com