

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・茨木駅 徒歩15分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩15分

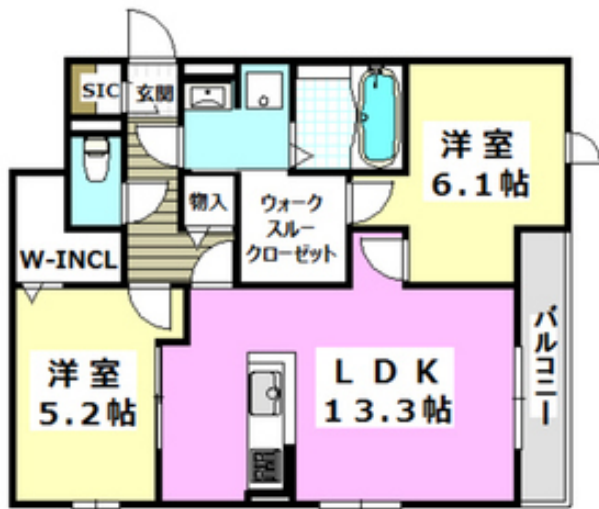
東海道本線・JR総持寺駅 徒歩15分

**セールスポイント!**

充実設備・他にはない収納力のあるお部屋が魅力です！一坪タイプの広々バス、幅2100システムキッチン採用！エアコン1基ついてます。快適新生活を！お問合せはクレスト阪急茨木店「072-630-0003」迄



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 13.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市上中条2丁目10-24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 建物構造    | 軽量鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 階数/総戸数  | 3階 / 12戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 専有面積    | 61.19m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2019年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 向き    | 南    |
| 共益費・管理費 | 0.6万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 保証金   | -    |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 礼金    | 26万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年9月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / 南西角部屋 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / 収納 / シューズボックス / 全室収納 / ウォークインクローゼット / シューズインクロー / 収納3カ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / セキュリティシステム / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / カードキー / 浄水器 / 敷地内ごみ置き場 / 24時間緊急通報システム / LDK12畳以上 / 浴室1坪以上 / 玄関収納 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 南面バルコニー / ウォークスルークローゼット / 洗面所にドア / 2WAY洗面所 / 24時間電話対応 / 洗面化粧台 / 室内物干し / セキュリティ付加付 / 防犯カメラ / 防犯モニター / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |

**賃貸のクレスト阪急茨木店**

大阪府知事免許(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com