不動産総合管理
賃貸のエスト

北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。

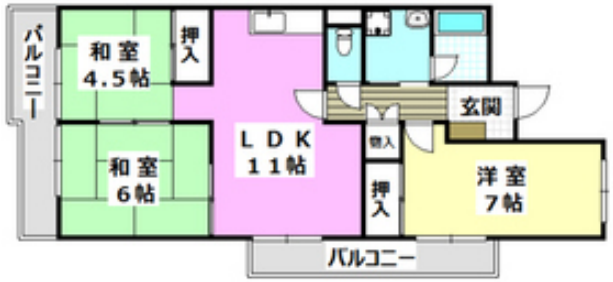
大阪モノレール本線・南摂津駅 徒歩28分
阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩56分
東海道本線・千里丘駅 徒歩62分

セールスポイント!

南向き、全室バルコニーに面した3LDK！スーパー・コンビニ・ドラッグストア近く便利ですよ。お問合せは、エストＪＲ茨木店「072-620-0021」まで！



▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	6.5万円		
所在地	大阪府摂津市鳥飼下２丁目4ー3		
物件種別	マンション		
間取り	3LDK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	2階 / 34戸		
専有面積	58.99m2	管理形態	
築年月	1983年8月	向き	南
共益費･管理費	0.3万円	保証金	-
敷金	-	礼金	20万円
敷引･償却金	-/-	住宅保険料	要(2年／2万円)
更新料		契約期間	-
引渡時期	2026年12月中旬	住宅保険	要(2年／2万円)
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / 洗浄便座 / ３点給湯 / 角部屋 / バルコニー南 / ２面バルコニー / フローリング / 振分 / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 収納３ヵ所以上 / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可（接続環境：光） / ＣＡＴＶ / 外壁タイル / ［管理員区分］常駐 / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 一部フローリング / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 45673455

賃貸のエストＪＲ茨木店　大阪府知事(1)第58209号

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32
TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介