

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩20分

大阪モノレール本線・南摂津駅 徒歩18分

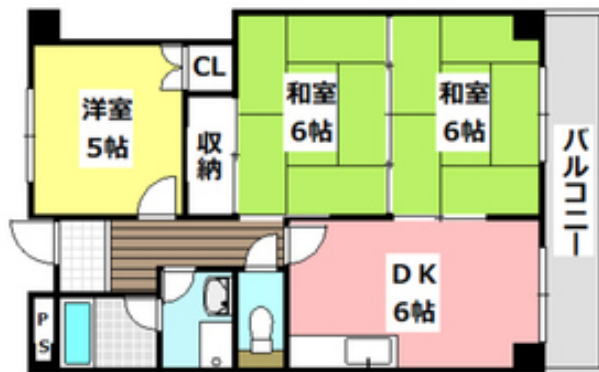
大阪モノレール本線・摂津駅 徒歩19分

**セールスポイント!**

スーパー・コンビニ近くありますので便利です! 地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |           |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 賃料      | 6.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |           |
| 所在地     | 大阪府摂津市東別府4丁目1-1                                                                                                                                                                                                                                                        |       |           |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |           |
| 間取り     | 3DK                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |           |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |           |
| 階数/総戸数  | 3階 / 17戸                                                                                                                                                                                                                                                               |       |           |
| 専有面積    | 55.35m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                    | 管理形態  |           |
| 築年月     | 1990年8月                                                                                                                                                                                                                                                                | 向き    | 南         |
| 共益費・管理費 | 0.6万円                                                                                                                                                                                                                                                                  | 保証金   | -         |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                      | 礼金    | 2ヶ月       |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                    | 住宅保険料 | 要(2年/2万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                        | 契約期間  | -         |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                      | 住宅保険  | 要(2年/2万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |           |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |           |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 3点給湯 / バルコニー南 / フローリング / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / 押入 / 収納2カ所 / エレベーター / 駐輪場 / インターネット接続可(接続環境:光) / CATV / 敷地内ごみ置き場 / 南面バルコニー / 一部フローリング / 洗面所にドア / 24時間電話対応 / 続き和室 / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / 高速ネット対応 |       |           |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |           |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |           |

お問い合わせ番号 : 45753770

**賃貸のエスト 阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16-31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com