

東海道本線・高槻駅 徒歩7分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩7分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩40分

**セールスポイント!**

南向きで日当たり良好!明るく開放的な室内です。周辺環境良好!スーパーコンビニ近くで大変便利な好立地です!来店不要なオンライン内見・IT重説可能です。お問合せはエスト阪急高槻店072-681-1004迄



▲外観写真



▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |     |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 4.75万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |     |
| 所在地     | 大阪府高槻市上田辺町19-32                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |     |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |     |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |     |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |     |
| 階数/総戸数  | 3階 / 12戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |     |
| 専有面積    | 18m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 管理形態  |     |
| 築年月     | 1984年6月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 向き    | 南   |
| 共益費・管理費 | 1.1万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 保証金   | -   |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 礼金    | 1ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2026年9月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ同室 / シャワー / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 南 / フローリング / 全居室フローリング / クッションフロア / 照明器具 / シューズボックス / インターホン / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: CATV) / CATV (電話) (CATV会社名: JCOM) / システムキッチン / 冷蔵庫 / 電子レンジ / [管理員区分]巡回 / 家具付き / ベッド付 / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / 家電付 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / ガス給湯 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |     |

お問い合わせ番号 : 45774555

**賃貸のエスト阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com