

阪急電鉄京都線・上牧駅 徒歩5分

阪急電鉄京都線・水無瀬駅 徒歩17分

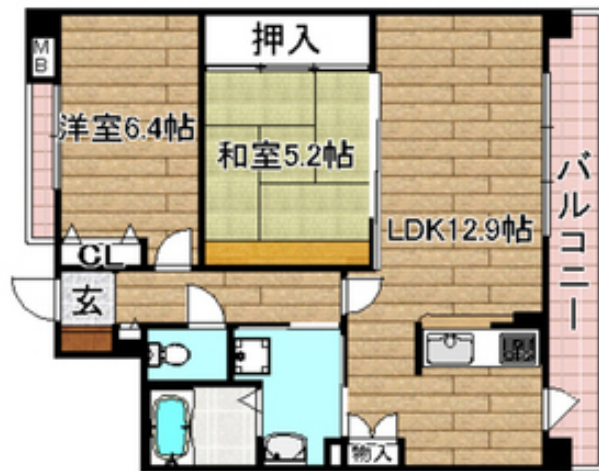
東海道本線・島本駅 徒歩15分

**セールスポイント!**

嬉しいバストイレ別・独立洗面台付き！対面式キッチン・宅配ボックスなど設備充実！広々としたリビングで開放的です。敷地内には駐輪場・駐車場完備しています！お問合せはエスト阪急高槻店072-681-1004



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |        |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| 賃料      | 9.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |        |
| 所在地     | 大阪府高槻市神内2丁目12-14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |        |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |        |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |        |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |        |
| 階数/総戸数  | 4階 / 19戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |        |
| 専有面積    | 57.9m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 管理形態  |        |
| 築年月     | 2004年2月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 向き    | 南西     |
| 共益費・管理費 | 0.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 保証金   | -      |
| 敷金      | 10.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 礼金    | 20.6万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 住宅保険料 | 要      |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 契約期間  | -      |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 住宅保険  | 要      |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |        |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |        |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 3点給湯 / バルコニー面積：1m <sup>2</sup> / 南西 / フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 全室収納 / 収納3ヵ所以上 / インターホン / オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可（接続環境：CATV） / CATV（テレビ／電話）（CATV会社名：JCOM） / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / ガスレンジ / 「管理員区分」巡回 / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / LDK12畳以上 / 勝手口 / キッチンに窓あり / 南面バルコニー / 一部フローリング / 洗面所にドア / 縦型照明付洗面化粧台 / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 |       |        |
| 入居諸条件   | お問合せ番号：45916881                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |        |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |        |

**賃貸のエスト 阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com