

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩20分

東海道本線・高槻駅 徒歩25分

阪急電鉄京都線・上牧駅 徒歩40分

**セールスポイント!**

嬉しいバストイレ別・独立洗面台付き！室内設備充実！オートロック付きモニターフォン付き！宅配ボックスも完備。来店不要なオンライン内見・IT重説可能です。お問合せはエスト阪急高槻店072-681-1004



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |             |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 6.7万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |             |
| 所在地     | 大阪府高槻市安満中の町15-13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |             |
| 間取り     | 1DK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |             |
| 階数/総戸数  | 2階 / 16戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |             |
| 専有面積    | 32.62m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 管理形態  |             |
| 築年月     | 2006年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 向き    | 南           |
| 共益費・管理費 | 0.4万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 保証金   | -           |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 礼金    | 20万円        |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 住宅保険料 | 要(2年/1.8万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 2026年9月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 住宅保険  | 要(2年/1.8万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 3点給湯 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 各居室照明 / 照明器具 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 (バイク種類: 小型以下) / インターネット接続可 (接続環境: 光) / BS / システムキッチン / オール電化 / 外壁タイル / 「管理員区分」巡回 / 敷地内ごみ置き場 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / 縦型照明付洗面化粧台 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |             |

お問い合わせ番号 : 45995318

**賃貸のエスト 阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com