不動産総合管理
賃貸のエスト

**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

東海道本線・ＪＲ総持寺駅 徒歩10分
阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩10分
阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩15分

## セールスポイント!

光触媒加工で室内除菌・抗菌・消臭作用が続きます！角部屋設計のため隣との接地面が少なく騒音対策○ＪＲ・阪急とも徒歩圏内でとっても便利な立地ですよ！



▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 5.9万円 | | |
| 所在地 | 大阪府茨木市東宮町2ー14 | | |
| 物件種別 | アパート | | |
| 間取り | 1K | | |
| 建物構造 | 木造 | | |
| 階数/総戸数 | 1階 / 4戸 | | |
| 専有面積 | 24.7m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 2020年8月 | 向き | 西 |
| 共益費･管理費 | 0.5万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | - | 礼金 | 15万円 |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 要(2年／2万円) |
| 更新料 | | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 2027年1月中旬 | 住宅保険 | 要(2年／2万円) |
| 駐車場 | 有敷地内 | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / ３点給湯 / 角部屋 / バルコニー西 / フローリング / 収納 / クローゼット / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / 敷地内ごみ置き場 / 浴室に窓あり / 洗面所に窓あり / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 備考 | | | |

お問い合わせ番号 : 46080425

**賃貸のクレスト阪急茨木店**　大阪府知事免許（1）第58209号
〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル１Ｆ
TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介