

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・JR 総持寺駅 徒歩22分

阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩27分

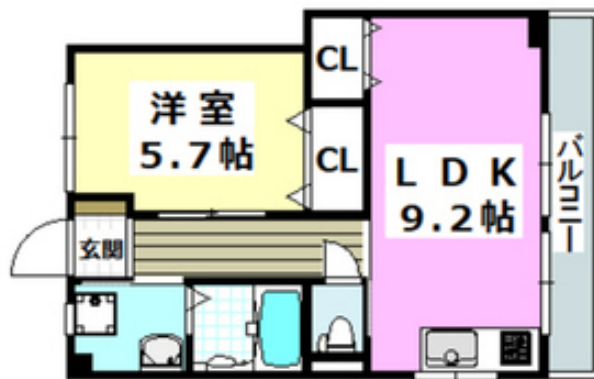
東海道本線・摂津富田駅 徒歩29分

**セールスポイント!**

室内コンバージョンでキレイですよ！システムキッチン、洗髪洗面化粧台、エアコン、TVインターホン、収納などといった設備にご注目ください！地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |  |       |     |
|---------|--|-------|-----|
| 賃料      | 6.4万円  |       |     |
| 所在地     | 大阪府茨木市太田 1 丁目15-22   |       |     |
| 物件種別    | アパート   |       |     |
| 間取り     | 1LDK   |       |     |
| 建物構造    | 鉄骨   |       |     |
| 階数/総戸数  | 2階 / 8戸  |       |     |
| 専有面積    | 38.91m <sup>2</sup>  | 管理形態  |     |
| 築年月     | 1976年9月  | 向き    | 東   |
| 共益費・管理費 | 0.45万円   | 保証金   | -   |
| 敷金      | -  | 礼金    | 5万円 |
| 敷引・償却金  | -/-  | 住宅保険料 | 不要  |
| 更新料     | 1ヶ月  | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2026年8月上旬  | 住宅保険  | 不要  |
| 駐車場     | 無  |       |     |
| その他費用   | -  |       |     |
| 設備      | 給湯 / パストイレ別 / シャワー / 追焚 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / 南東角部屋 / 南西角部屋 / バルコニー東 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納3カ所以上 / クローゼット2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CATV / システムキッチン / グリル / 浄水器 / 敷地内ゴミ置き場 / 3方角住戸 / キッチンに窓あり / 火災警報器等設置済み / 洗面所にドア / 24時間電話対応 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |     |
| 入居諸条件   |  |       |     |
| 備考      |  |       |     |

お問い合わせ番号 : 46103210

賃貸の  **Crest**  阪急茨木店

大阪府知事免許 ( 1 ) 第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com