

阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩20分

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩20分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩20分

**セールスポイント!**

オール洋室! 広々とした2LDKのお部屋です。嬉しいバストイレ別・独立洗面台付き! 敷地内には駐輪場・駐車場完備しています! 来店不要なオンライン内見・IT重説可能です。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |     |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 5.6万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |     |
| 所在地     | 大阪府高槻市西町45-7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |     |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |     |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |     |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |     |
| 階数/総戸数  | 1階 / 21戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |     |
| 専有面積    | 48.92m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 管理形態  |     |
| 築年月     | 1988年6月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 向き    | 東   |
| 共益費・管理費 | 0.33万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 保証金   | -   |
| 敷金      | 2ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 礼金    | 1ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     | 2.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2026年10月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / 2面採光 / 出窓 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 東 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / 収納2カ所 / クローゼット2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: CATV) / CATV (電話) (CATV会社名: JCOM) / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / 24時間緊急通報システム / LDK 12畳以上 / ネット使用料不要 / 24時間電話対応 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / 玄関チャイム / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (賃料) / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |     |

お問い合わせ番号 : 46202488

**賃貸のエスト JR高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com