

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・千里丘駅 徒歩3分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩12分

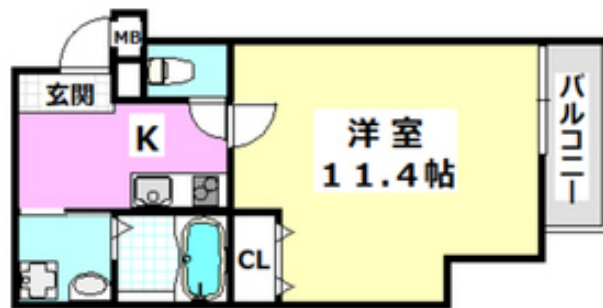
大阪モノレール本線・沢良宜駅 徒歩24分

**セールスポイント!**

ネットショッピングに嬉しい宅配BOX付。オートロック・防犯カメラ・TVモニターホンで来客対応も安心です！周辺は買い物施設が豊富でアクティブな新生活がスタートできますよ！



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |     |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 6.75万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |
| 所在地     | 大阪府摂津市千里丘2丁目2-15                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |     |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |     |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |     |
| 階数/総戸数  | 1階 / 12戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |     |
| 専有面積    | 33.01m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2020年11月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 向き    | 北西  |
| 共益費・管理費 | 0.51万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 保証金   | -   |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 礼金    | 8万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     | 0.77万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2026年10月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金（税込み）1.43万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー北西 / フローリング / 収納 / クローゼット / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CS / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |     |

お問い合わせ番号：46576884

賃貸の**クレスト**阪急茨木店

大阪府知事免許（1）第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com