

# 賃貸のエスト

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール彩都・豊川駅 徒歩7分

大阪モノレール彩都・阪大病院前駅 徒歩22分

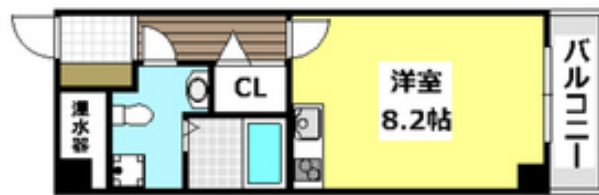
大阪モノレール彩都・彩都西駅 徒歩36分

## セールスポイント!

バストイレ別、エアコン、洗浄便座完備! 防犯カメラもありますので、安心してお住まいいただけますね! 地域密着豊富な物件量でお部屋探しを応援します。



▲外観写真



▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                 |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------|
| 賃料      | 5万円                                                                                                                                                                                                                                               |       |                 |
| 所在地     | 大阪府茨木市西豊川町15-24                                                                                                                                                                                                                                   |       |                 |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                             |       |                 |
| 間取り     | ワンルーム                                                                                                                                                                                                                                             |       |                 |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                |       |                 |
| 階数/総戸数  | 2階 / 20戸                                                                                                                                                                                                                                          |       |                 |
| 専有面積    | 24.36m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                               | 管理形態  |                 |
| 築年月     | 2009年6月                                                                                                                                                                                                                                           | 向き    | 南               |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                             | 保証金   | -               |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                 | 礼金    | -               |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                               | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.655万円) |
| 更新料     | 5万円                                                                                                                                                                                                                                               | 契約期間  | -               |
| 引渡時期    | 2026年8月上旬                                                                                                                                                                                                                                         | 住宅保険  | 要(2年 / 1.655万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.32万円 近隣距離240m                                                                                                                                                                                                                      |       |                 |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                 |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー南 / フローリング / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / BS / 防犯カメラ / 敷地内ごみ置き場 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / 電気温水器 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |                 |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                 |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                 |

お問い合わせ番号 : 46656607

賃貸のエスト阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com