

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩3分  
 東海道本線・JR 総持寺駅 徒歩10分  
 阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩13分

## セールスポイント!

お家賃リーズナブルなおすすめ物件。エアコン付、広め8帖のお部屋です。駅徒歩圏内で周辺買物施設も揃っていますので大変便利です。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します!



外観写真



間取写真  
 図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	3.9万円		
所在地	大阪府茨木市総持寺駅前町15-33		
物件種別	マンション		
間取り	1K		
建物構造	鉄骨		
階数/総戸数	3階 / 21戸		
専有面積	22m2	管理形態	
築年月	1989年11月	向き	東
共益費・管理費	0.4万円	保証金	-
敷金	-	礼金	-
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(2年 / 1.7万円)
更新料		契約期間	-
引渡時期	2026年7月中旬	住宅保険	要(2年 / 1.7万円)
駐車場	近隣駐車場 料金(税込み)1.2万円 近隣距離80m		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ同室 / シャワー / 洗面台 / 最上階 / バルコニー東 / フローリング / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可(接続環境:光) / 防犯カメラ / 外壁タイル / 上階無し / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / ガス給湯 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用)		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 46826610

賃貸のエスト阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介(専属専任)

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16-31 プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com