不動産総合管理
賃貸のエスト

北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。

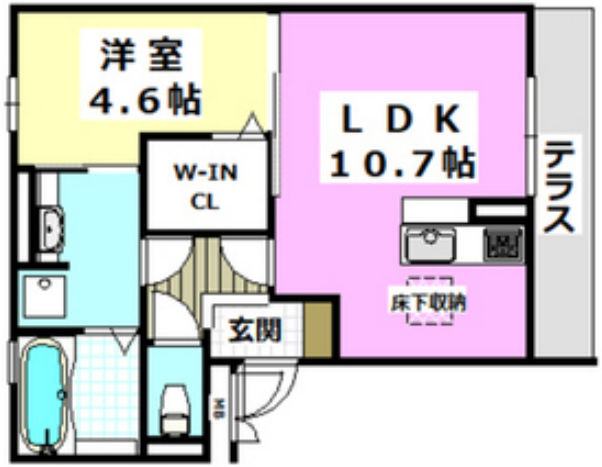
阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩6分
東海道本線・岸辺駅 徒歩12分
大阪モノレール本線・摂津駅 徒歩23分

セールスポイント!

セコム搭載・防犯カメラもあり安心して過ごせます。ゆったりくつろげる一坪風呂や宅配BOXなど魅力的な設備が詰まったお部屋です！徒歩圏に駅・商業施設など揃って便利にお住まいいただけますよ！



▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	9.6万円		
所在地	大阪府吹田市南正雀２丁目8ー3		
物件種別	アパート		
間取り	1LDK		
建物構造	軽量鉄骨		
階数/総戸数	1階 / 6戸		
専有面積	41.32m2	管理形態	
築年月	2021年2月	向き	南西
共益費･管理費	0.8万円	保証金	-
敷金	-	礼金	19.2万円
敷引･償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2026年11月下旬	住宅保険	要
駐車場	近隣駐車場 料金（税込み）1.1万円 近隣距離160m		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / ３点給湯 / １フロア２住戸 / 角部屋 / 南東角部屋 / バルコニー南西 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / ペアガラス / 収納 / シューズボックス / 床下収納 / 全室収納 / ウォークインクローゼット / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場（バイク種類：小型以下） / インターネット接続可 / ＢＳ / ＣＡＴＶ / セキュリティシステム / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / カードキー / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング /		
入居諸条件	２４時間緊急通報システム / 浴室に窓あり / シャッター雨戸 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 南面バルコニー / 洗面所にドア / ２ＷＡＹ洗面所 / ２４時間電話対応 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 換気扇 / 室内洗濯機置場 / 24時間セキュリティ会社加入済 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可		
備考	必問い合わせ番号：4702942		

賃貸のエストＪＲ茨木店

大阪府知事(1)第58209号

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32
TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介