

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩17分

東海道本線・茨木駅 徒歩28分

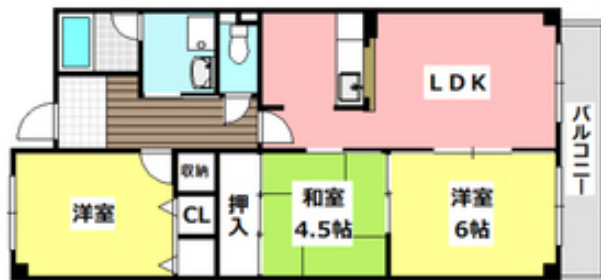
阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩20分

**セールスポイント!**

・外出自粛時でも来店不要のオンライン接客、内見、IT契約サービス。・アルコール消毒で手指の消毒・キッズスペースも含めた店内の消毒実施・定期的な店内換気（当店は随一の大型店舗ですので、距離が保たれます）



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 8.5万円                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |
| 所在地     | 大阪府茨木市水尾4丁目3-33                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |
| 間取り     | 3LDK                                                                                                                                                                                                                                                     |       |             |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                     |       |             |
| 階数/総戸数  | 1階 / 15戸                                                                                                                                                                                                                                                 |       |             |
| 専有面積    | 68.4m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                       | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1998年3月                                                                                                                                                                                                                                                  | 向き    | 東           |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                                    | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                        | 礼金    | 20万円        |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                      | 住宅保険料 | 要(2年/1.7万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                          | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 2026年8月下旬                                                                                                                                                                                                                                                | 住宅保険  | 要(2年/1.7万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                     |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                        |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 高温差湯式 / バルコニー東 / フローリング / 収納 / クローゼット / 押入 / 収納3ヵ所以上 / インターホン / オートロック / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / カウンターキッチン / 対面キッチン / 敷地内ゴミ置き場 / LDK12畳以上 / 一部フローリング / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |

お問い合わせ番号 : 47089480

**賃貸のエスト JR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 代理

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com