

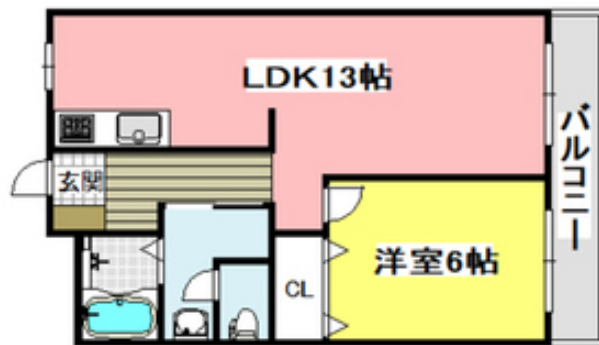
東海道本線・JR総持寺駅 徒歩5分  
阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩15分  
阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩27分

## セールスポイント!

5年の定期借家契約。未就学児応相談。LDKも広々13帖もあります。親切・丁寧にサポートさせていただきます。お問合せは、エストJR茨木店「072-620-0021」まで!



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |              |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------|
| 賃料      | 7.4万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |              |
| 所在地     | 大阪府茨木市西河原2丁目12                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |              |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |              |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |              |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |              |
| 階数/総戸数  | 2階 / 84戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |              |
| 専有面積    | 46m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 管理形態  |              |
| 築年月     | 1978年8月                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 向き    | 西            |
| 共益費・管理費 | 0.6万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 保証金   | -            |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 礼金    | 20万円         |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 住宅保険料 | 要(2年/2.22万円) |
| 更新料     | 2.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 契約期間  | -            |
| 引渡時期    | 2026年11月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 住宅保険  | 要(2年/2.22万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |              |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |              |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 3点給湯 / バルコニー西 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / エレベーター / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV (CATV会社名: JCOM) / 敷地内ごみ置き場 / LDK1.2畳以上 / 火災警報器等設置済み / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |              |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |              |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |              |

お問い合わせ番号: 47190809

## 賃貸のエストJR茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com