

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩8分

東海道本線・高槻駅 徒歩12分

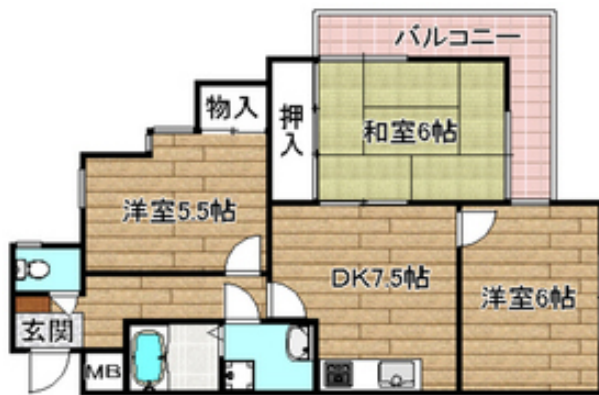
東海道本線・摂津富田駅 徒歩52分

**セールスポイント!**

周辺環境良好! 綺麗な室内で大変使いやすい間取りとなっております。嬉しいバストイレ別・独立洗面台付き! 室内設備充実! お問い合わせはエスト阪急高槻店072-681-1004まで!



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |              |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------|
| 賃料      | 9.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |              |
| 所在地     | 大阪府高槻市八丁西町8-21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |              |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |              |
| 間取り     | 3DK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |              |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |              |
| 階数/総戸数  | 5階 / 19戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |              |
| 専有面積    | 55.04m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 管理形態  |              |
| 築年月     | 1990年5月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 向き    | 南            |
| 共益費・管理費 | 0.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 保証金   | -            |
| 敷金      | 10万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 礼金    | 20万円         |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 住宅保険料 | 要(2年/1.65万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 契約期間  | -            |
| 引渡時期    | 2026年10月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 住宅保険  | 要(2年/1.65万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |              |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |              |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / 2面採光 / バルコニー面積: 1m <sup>2</sup> / 南 / フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 収納2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 駐輪場 / インターネット接続可(接続環境: CATV) / B.S. / CATV(テレビ/電話)(CATV会社名: JCOM) / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / 南面2室 / L字型バルコニー / 南面バルコニー / 一部フローリング / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |              |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |              |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |              |

お問い合わせ番号: 47207392

**賃貸のエスト阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com