

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩5分

東海道本線・千里丘駅 徒歩10分

大阪モノレール本線・沢良宜駅 徒歩15分

**セールスポイント!**

バストイレ別・独立洗面台など嬉しい設備が充実しています。周辺環境良好！お出かけ・お買い物にも便利な好立地です。お気軽にご相談下さい！



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                              |       |               |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 6.2万円                                                                                                                                                                                                                                                        |       |               |
| 所在地     | 大阪府摂津市香露園20-27                                                                                                                                                                                                                                               |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                        |       |               |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                         |       |               |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                         |       |               |
| 階数/総戸数  | 3階 / 8戸                                                                                                                                                                                                                                                      |       |               |
| 専有面積    | 40m2                                                                                                                                                                                                                                                         | 管理形態  |               |
| 築年月     | 1978年10月                                                                                                                                                                                                                                                     | 向き    | 東             |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                                        | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                            | 礼金    | 2ヶ月           |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                          | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.9万円) |
| 更新料     | なし                                                                                                                                                                                                                                                           | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険  | 要(2年 / 1.9万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み) 1.32万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                                                                                |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                            |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗面所独立 / 3点給湯 / バルコニー東 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / 全室収納 / 収納2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / インターネット接続可 / CATV / 防犯カメラ / 外壁タイル / LDK12畳以上 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                              |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                              |       |               |

お問い合わせ番号 : 47466387

**賃貸のクレスト阪急茨木店**

大阪府知事免許(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com