

東海道本線・高槻駅 徒歩2分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩13分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩34分

**セールスポイント!**

バストイレ別・独立洗面台付き!SECOM加入済み!オートロック付きモニターフォン完備!  
安心のセキュリティです。宅配ボックス設置済みで大変便利です。お問合せはエスト阪急高槻  
店072-681-1004まで



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |             |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 7.7万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
| 所在地     | 大阪府高槻市芥川町2丁目3-19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
| 間取り     | 1DK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |             |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |             |
| 階数/総戸数  | 5階 / 42戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |
| 専有面積    | 26.53m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 管理形態  |             |
| 築年月     | 2016年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 向き    | 北           |
| 共益費・管理費 | 0.6万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 礼金    | 3ヶ月         |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 住宅保険料 | 要(2年/1.6万円) |
| 更新料     | なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 2026年12月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 住宅保険  | 要(2年/1.6万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー面積 : 1m <sup>&lt;sup&gt;2&lt;/sup&gt;</sup> / 北 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 照明器具 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / ゴミ置場 / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: CATV) / 地上デジタル / CATV (CATV会社名: JCOM) / 防犯カメラ / システムキッチン / [管理員区分] 巡回 / 敷地内ごみ置き場 / 洗面化粧台 / セキュリティ会社加入済 / バス2路線 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |             |

お問い合わせ番号 : 47562242

**賃貸のエスト阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com