不動産総合管理 賃貸のエスト

**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

東海道本線・千里丘駅 徒歩9分
阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩20分
大阪モノレール本線・宇野辺駅 徒歩20分

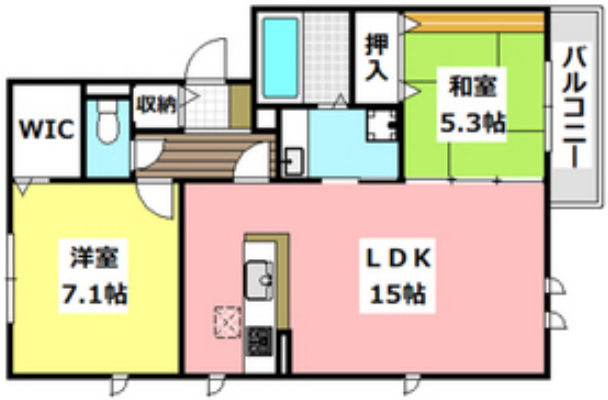
## セールスポイント!

一坪サイズのお風呂・追焚もついてゆったりバスタイム！エアコン1基もついています。収納も豊富で快適な新生活が間違いなしですね。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 13.5万円 | | |
| 所在地 | 大阪府吹田市千里丘上7ー16 | | |
| 物件種別 | アパート | | |
| 間取り | 2LDK | | |
| 建物構造 | 軽量鉄骨 | | |
| 階数/総戸数 | 1階 / 12戸 | | |
| 専有面積 | 62.95m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 2012年9月 | 向き | 南東 |
| 共益費･管理費 | 0.8万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | - | 礼金 | 30万円 |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 要 |
| 更新料 | 1ヶ月 | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 2027年1月上旬 | 住宅保険 | 要 |
| 駐車場 | 有敷地内 | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗浄便座 / 暖房便座 / ３点給湯 / 角部屋 / バルコニー南東 / 振分 / 玄関ホール / 24時間換気システム / 収納 / 押入 / シューズボックス / 床下収納 / 全室収納 / ウォークインクローゼット / シューズインクローク / 収納２ヵ所 / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 駐輪場 / インターネット接続可（接続環境：光） / ＣＡＴＶ / セキュリティシステム / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / ガスレンジ / 敷地内ごみ置き場 / ３方角住戸 / 南面リビング / 防犯ガラス / ２４時間緊急通報システム / LDK１５畳以上 / 浴室１坪以上 / フローリング張替 / シャッター雨戸 / 玄関収納 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 南面バルコニー / 一部フローリング / 洗面所にドア / ２４時間電話対応 / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / 通風良好 / 室内物干し / セキュリティ会社加入済 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） / 高速ネット対応 | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 備考 | 内間が合わせ番号：47899081 | | |



▲外観写真




▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。


**賃貸のエスト阪急茨木店**　大阪府知事(1)第58209号

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16ー31プチナカツ1F
TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com


取引態様: 仲介