不動産総合管理
賃貸のエスト

北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。

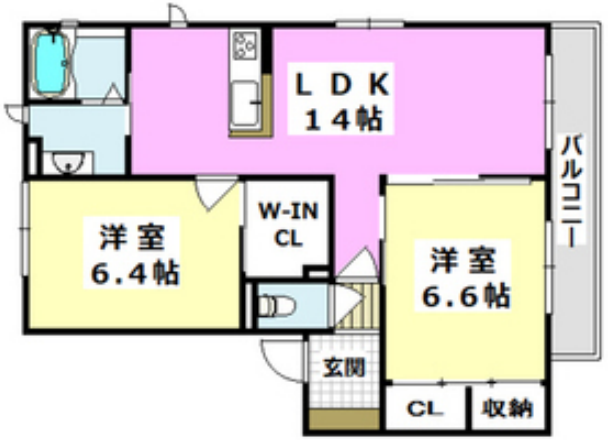
東海道本線・ＪＲ総持寺駅 徒歩24分
阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩29分
東海道本線・摂津富田駅 徒歩31分

セールスポイント!

広々60平米超えの２ＬＤＫマンション。収納豊富、通風良好・日当たりもいい高品質な住まいです。コンビニがすぐ向かいにありますよ。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	9.7万円		
所在地	大阪府茨木市太田２丁目4ー30		
物件種別	マンション		
間取り	2LDK		
建物構造	鉄骨		
階数/総戸数	2階 / 6戸		
専有面積	60.75m2	管理形態	
築年月	2011年9月	向き	南
共益費･管理費	0.4万円	保証金	-
敷金	5万円	礼金	20万円
敷引･償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2027年1月中旬	住宅保険	要
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / ３点給湯 / 角部屋 / 南東角部屋 / ３面採光 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / ウォークインクローゼット / 収納３ヵ所以上 / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / オートロック / 駐輪場 / インターネット接続可 / ＢＳ / ＣＳ / ＣＡＴＶ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / オール電化 / 敷地内ごみ置き場 / ３方角住戸 / ダブルロックキー / LDK１２畳以上 / キッチンに窓あり / 浴室に窓あり / 洗面所に窓あり / シャッター雨戸 / 火災警報器等設置済み / 南面バルコニー / 洗面所にドア / エコキュート / ２４時間電話対応 / ドライエリア / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可能（ネット申込のみ利用可（初期費用）） / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可		
入居諸条件	お問い合わせ番号：4079542		
備考			

賃貸のクレスト阪急茨木店　大阪府知事免許（1）第58209号

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル１Ｆ
TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介(専属専任)