

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

セールスポイント！

セコム・オートロック・防犯カメラ・TVモニターホン完備！ゆったり1坪サイズのお風呂、設備・収納も充実！住環境も良好で、落ち着いてお住まいいただけます。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！

賃料	13.9万円		
所在地	大阪府茨木市水尾 2 丁目2ー28		
物件種別	アパート		
間取り	2LDK		
建物構造	軽量鉄骨		
階数/総戸数	2階 / 6戸		
専有面積	67.54m2	管理形態	
築年月	2021年2月	向き	南
共益費・管理費	0.8万円	保証金	-
敷金	-	礼金	23万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2026年11月下旬	住宅保険	要
駐車場	近隣駐車場 料金（税込み）1.32万円 近隣距離160m		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / 1フロア 2 住戸 / 角部屋 / 南東角部屋 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / ウォークインクローゼット / シューズインクローク / 収納 2 ヲ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / セキュリティシステム / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / ガスレンジ / カードキー / 浄水器 / 敷地内ごみ置き場 / 3 方角住戸 / 南面リビング / 2 4 時間緊急通報システム / LDK 1 5 畳以上 / キッチンに窓あり / 浴室 1 坪以上 / シャッター雨戸 / 玄関収納 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 南面バルコニー / 洗濯機 / 24時間緊急通報電話対応 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / 室内物干し / シューズボックス 2 ヲ所 / セキュリティ会社加入済 / 非接触型ICカードキー / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） / IT重説可 / オンライン内見		
入居諸条件			
備考			

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩13分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩18分

東海道本線・茨木駅 徒歩24分



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃貸のエストJR茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com