

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩3分

東海道本線・岸辺駅 徒歩10分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩17分

**セールスポイント!**

オール電化!バス・トイレ・洗面脱衣所が分かれた快適設計。オートロックはじめ、防犯カメラやTVモニターホンもあり初めての一人暮らしの方でも安心ですね。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します!



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |   |       |     |
|---------|---|-------|-----|
| 賃料      | 6.3万円   |       |     |
| 所在地     | 大阪府摂津市正雀本町 1丁目39-13   |       |     |
| 物件種別    | マンション   |       |     |
| 間取り     | 1K  |       |     |
| 建物構造    | 鉄骨  |       |     |
| 階数/総戸数  | 5階 / 47戸  |       |     |
| 専有面積    | 23.24m <sup>2</sup>   | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2021年3月   | 向き    | 北西  |
| 共益費・管理費 | 0.5万円   | 保証金   | -   |
| 敷金      | -   | 礼金    | 1ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-   | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     |   | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 即   | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み) 1.65万円 近隣距離240m   |       |     |
| その他費用   | -   |       |     |
| 設備      | 給湯/バストイレ別/シャワー/脱衣所/洗面所独立/洗淨便座/角部屋/バルコニー北西/フローリング/全居室フローリング/収納/クローゼット/シューズボックス/収納2カ所/インターホン/TVモニター付ドアホン/オートロック/エレベーター/宅配ロッカー/駐輪場/インターネット接続可/防犯カメラ/システムキッチン/敷地内ごみ置き場/ネット使用料不要/電気温水器/洗面化粧台/クレジットカード利用可/クレジットカード利用可(初期費用)/IT重説可/オンライン内見可/オンライン相談可 |       |     |
| 入居諸条件   |   |       |     |
| 備考      |   |       |     |

お問い合わせ番号: 48390019

**賃貸のエスト JR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com