不動産総合管理
賃貸のエスト

北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・岸辺駅 徒歩5分
阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩12分
東海道本線・千里丘駅 徒歩27分

セールスポイント!

ＪＲ岸辺駅まで徒歩5分。阪急正雀駅も徒歩圏、再開発の健都エリアで商業施設も増え生活便利ですよ！地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します



▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	4.8万円		
所在地	大阪府吹田市岸部中３丁目10ー13		
物件種別	アパート		
間取り	1K		
建物構造	軽量鉄骨		
階数/総戸数	2階 / 14戸		
専有面積	20.25m2	管理形態	
築年月	1996年11月	向き	南
共益費･管理費	0.65万円	保証金	-
敷金	-	礼金	4.8万円
敷引･償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2027年2月上旬	住宅保険	要
駐車場	近隣駐車場 料金（税込み）1.43万円 近隣距離240m		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗面台 / 洗浄便座 / 暖房便座 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー南 / フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可（接続環境：光） / ［管理員区分］巡回 / 敷地内ごみ置き場 / ３方角住戸 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 南面バルコニー / ２４時間電話対応 / ガス給湯 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用）		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 48507286

賃貸のエスト阪急茨木店　大阪府知事(1)第58209号

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16－31プチナカツ1Ｆ
TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介