

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・高槻駅 徒歩32分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩35分

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩26分

**セールスポイント!**

来店不要なオンライン内見・IT重説可能です。バストイレ別・独立洗面台など室内設備充実！  
綺麗な室内で大変使いやすい間取りです。お問合せはエスト阪急高槻店072-681-1004まで!



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |     |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 7.1万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |     |
| 所在地     | 大阪府高槻市芝生町2丁目62-13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |     |
| 間取り     | 2DK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |     |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |     |
| 階数/総戸数  | 3階 / 5戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |     |
| 専有面積    | 50m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 管理形態  |     |
| 築年月     | 1997年11月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 向き    | 東   |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 保証金   | -   |
| 敷金      | 2ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 礼金    | 1ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / 2面採光 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 東 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / 収納2ヵ所 / クローゼット2ヵ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: CATV) / CATV (CATV会社名: JCOM) / システムキッチン / グリル / [管理員区分] 巡回 / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / ネット使用料不要 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |     |

お問い合わせ番号 : 48518473

**賃貸のエスト阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com