

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩20分

東海道本線・高槻駅 徒歩20分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩35分

**セールスポイント!**

来店不要なオンライン内見・IT重説可能です。綺麗な室内で大変使いやすい間取りです。お問合せはエスト阪急高槻店072-681-1004まで!



▲外観写真

▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                       |       |               |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 3.3万円                                                                                                                                                                                 |       |               |
| 所在地     | 大阪府高槻市下田部町 1丁目2-10                                                                                                                                                                    |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                 |       |               |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                    |       |               |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                    |       |               |
| 階数/総戸数  | 3階 / 9戸                                                                                                                                                                               |       |               |
| 専有面積    | 20m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                      | 管理形態  |               |
| 築年月     | 1990年7月                                                                                                                                                                               | 向き    | 南             |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                 | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                     | 礼金    | -             |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                   | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.7万円) |
| 更新料     | 0.55万円                                                                                                                                                                                | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                     | 住宅保険  | 要(2年 / 1.7万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1万円 近隣距離160m                                                                                                                                                             |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                     |       |               |
| 設備      | 給湯 / シャワー / 角部屋 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / インターホン / CATV / システムキッチン / [管理員区分] 巡回 / フローリング張替 / 南面バルコニー / 大型車庫 / カーポート / オープンキッチン / 床下換気 |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                       |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                       |       |               |

お問い合わせ番号 : 48672442

**賃貸のエスト阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com