

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

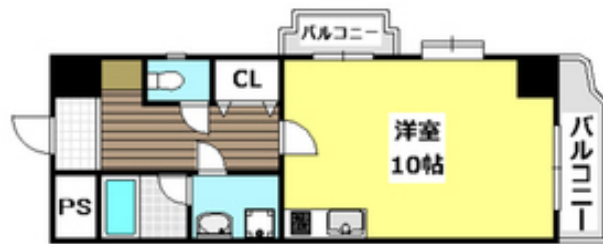
阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩14分  
 東海道本線・千里丘駅 徒歩14分  
 大阪モノレール本線・沢良宜駅 徒歩9分

**セールスポイント!**

3Wayアクセス可! 広々11帖のワンルーム、南向き角部屋で陽当り良好! 2口システムキッチン完備! バストイレ別、独立洗面台、室内洗濯機置き場あり。接道している道路は行き止まりですので静かです



▲外観写真



▲間取写真  
 図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 6.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市沢良宜西3丁目12-9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| 間取り     | ワンルーム                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |
| 階数/総戸数  | 6階 / 30戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| 専有面積    | 30m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2000年2月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 向き    | 南    |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 保証金   | -    |
| 敷金      | 10万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 礼金    | 15万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年9月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 3点給湯 / 角部屋 / 出窓 / バルコニー南 / 2面バルコニー / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納2カ所 / オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: 光) / BS / CATV / システムキッチン / 敷地内ごみ置き場 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |

お問い合わせ番号 : 49175804

**賃貸の Crest 阪急茨木店**

大阪府知事免許 (1) 第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com