

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・千里丘駅 徒歩7分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩18分

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩20分

**セールスポイント!**

独立キッチンでお部屋が広く使えますよ。光ネット対応！スーパー・ドラッグストア・家電量販店・コンビニ・病院など徒歩圏にありますので、生活便利にお住まいいただけますね。



外観写真

間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	8.3万円		
所在地	大阪府茨木市蔵垣内3丁目3-2		
物件種別	マンション		
間取り	3DK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	1階 / 23戸		
専有面積	65.74m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	1996年3月	向き	東
共益費・管理費	0.6万円	保証金	-
敷金	-	礼金	20万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(2年 / 2.3万円)
更新料	なし	契約期間	-
引渡時期	2026年7月中旬	住宅保険	要(2年 / 2.3万円)
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / パストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー東 / 2面バルコニー / 3面バルコニー / 両面バルコニー / 振分 / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / 押入 / 全室収納 / 収納3ヵ所以上 / クローゼット2ヵ所 / インターホン / 駐輪場 / バイク置場 (バイク種類: 小型以下) / インターネット接続可 (接続環境: 光) / CATV / 独立キッチン / 外壁タイル / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / 一部フローリング / 洗面所にドア / 24時間電話対応 / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 / 高速ネット対応		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 49351333

賃貸の **Crest**  阪急茨木店

大阪府知事免許 ( 1 ) 第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com