

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩9分  
東海道本線・摂津富田駅 徒歩12分  
阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩20分

## セールスポイント!

駅徒歩圏内。来店不要なオンライン内見・IT重説可能です。広々14帖のリビング!大規模改修事中なので大変綺麗な室内に生まれ変わります!お問合せはエスト阪急高槻店  
072-681-1004まで!



▲外観写真



▲間取写真  
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 6.9万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| 所在地     | 大阪府高槻市富田町5丁目26-8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 階数/総戸数  | 2階 / 32戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 専有面積    | 41.38m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 管理形態  |      |
| 築年月     | 1972年7月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 向き    | 東    |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 保証金   | -    |
| 敷金      | 10万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 礼金    | 20万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: CATV) / CATV (CATV会社名: JCOM) / カウンターキッチン / 対面キッチン / 敷地内ごみ置き場 / LDK 12畳以上 / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / 縦型照明付洗面化粧台 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |

お問い合わせ番号 : 49484202

## 賃貸のエスト 阪急高槻店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F  
TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com