

東海道本線・岸辺駅 徒歩3分

阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩7分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩29分

**セールスポイント!**

宅配BOX付で便利。転勤の方に人気のマンションです。大手施工の安心物件ですよ。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！お問合せは、クレスト阪急茨木店「072-630-0003」まで！



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |             |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 6.1万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |             |
| 所在地     | 大阪府吹田市岸部南2丁目7-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |             |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |             |
| 階数/総戸数  | 1階 / 70戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |             |
| 専有面積    | 28.84m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 管理形態  |             |
| 築年月     | 2005年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 向き    | 南東          |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 礼金    | 6.1万円       |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 住宅保険料 | 要(2年 / 2万円) |
| 更新料     | 1.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 2026年9月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 住宅保険  | 要(2年 / 2万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 専用庭 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 (バイク種類: 小型以下) / インターネット接続可 (接続環境: 光) / BS / CS / CATV / 防犯カメラ / バリアフリー / ダブルロックキー / フローリング張替 / 洗面所にドア / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / 庭 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |             |

お問い合わせ番号 : 49608887

**賃貸のクレスト阪急茨木店**

大阪府知事免許 (1) 第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com