

東海道本線・高槻駅 徒歩5分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩15分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩32分

**セールスポイント!**

■キッチン・TVモニターホン新調■2口ガスコンロ設置可タイプです。来店不要なオンライン内見・IT重説可能です。お問合せはエスト阪急高槻店072-681-1004まで!



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                  |       |             |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 4.2万円                                                                                                                                                                                                                            |       |             |
| 所在地     | 大阪府高槻市南芥川町7-1                                                                                                                                                                                                                    |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                            |       |             |
| 間取り     | 1DK                                                                                                                                                                                                                              |       |             |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                             |       |             |
| 階数/総戸数  | 3階 / 32戸                                                                                                                                                                                                                         |       |             |
| 専有面積    | 22.68m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                              | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1986年6月                                                                                                                                                                                                                          | 向き    | 北           |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                                            | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                | 礼金    | 5万円         |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                              | 住宅保険料 | 要(2年/1.8万円) |
| 更新料     | 2.2万円                                                                                                                                                                                                                            | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 2026年10月中旬                                                                                                                                                                                                                       | 住宅保険  | 要(2年/1.8万円) |
| 駐車場     | 無                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ同室 / シャワー / 最上階 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 北 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / 敷地内ゴミ置き場 / ネット専用回線 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                  |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                  |       |             |

お問い合わせ番号 : 49958200

**賃貸のエスト阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com