

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩15分

東海道本線・千里丘駅 徒歩15分

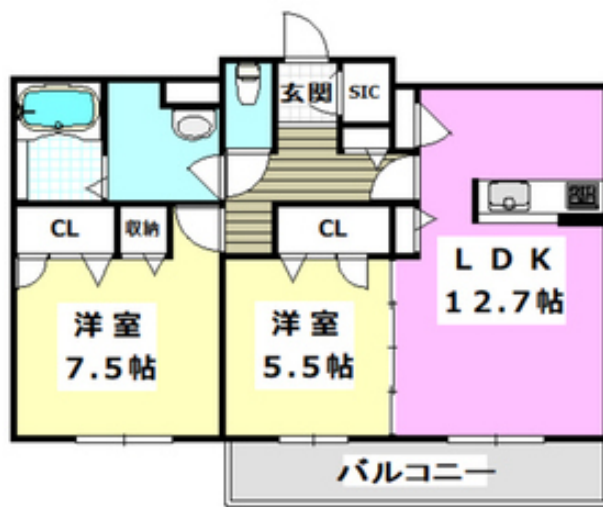
阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩17分

## セールスポイント!

高遮音床システムシャイド55採用にて上からの衝撃を一般的な賃貸住宅の1/2に軽減。ALSOKのホームセキュリティに加え、オートロック・モニター付ドアホン付で防犯面も安心です。



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	10.4万円		
所在地	大阪府茨木市沢良宜西4丁目5-5		
物件種別	マンション		
間取り	2LDK		
建物構造	鉄骨		
階数/総戸数	3階 / 18戸		
専有面積	65.15m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	2014年11月	向き	南
共益費・管理費	0.75万円	保証金	-
敷金	5万円	礼金	2ヶ月
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2028年8月中旬	住宅保険	要
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / シューズインクローク / 収納3ヵ所以上 / クローゼット2ヵ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / セキュリティシステム / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 敷地内ごみ置き場 / ダブルロックキー / 24時間緊急通報システム / LDK12畳以上 / 火災警報器等設置済み / 南面バルコニー / 洗面所にドア / エコジョーズ / 24時間電話対応 / 洗面化粧台 / セキュリティ会社加入済 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用)		
入居諸条件			
備考	お問い合わせ番号: 49996733		

賃貸のエストJR茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介(専属専任)

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com